

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Dispositivo pagamento indennità di esproprio Pedemontana piemontese - Piano 299 Montorio

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. Piano: 299-342-343

DITTA: MONTORIO ROBERTO

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio

ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- la procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- la Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- la delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta sopracitata nell'intestazione;
- il Decreto Motivato con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento per gli immobili e gli importi sotto riportati, quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio e/o occupazione temporanea, ovvero:

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Comune	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV €	Occupazione temporanea preordinata esproprio (art. 22 bis) - €	Somma Indennità €
BRUSNENGO	25	113		116,00	197,20	32,87	230,07
ROASIO	47	77		1683,00	4544,10	757,35	5301,45
ROASIO	47	71		1847,00	4986,90	831,15	5818,05
TOTALE							11349,57

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 11349,57

IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 9079,66

Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n° 382019 del 08-05-2024 con documentazione

nome **ROBERTO** cognome **MONTORIO** nato a **CURTATONE (MN)** il **25/08/1953** residente a [REDACTED] cap. [REDACTED] - C.F. **MNTRRT53M25D227J**

- Pagamento tramite Bonifico Bancario

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/1) € 9079,66 (diconsi novemilasettantanove/66)

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)